

Кілійська міська рада
Виконавчий комітет
РІШЕННЯ



Килийский городской совет
Исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

м.Кілія

№ _____

Про оприлюднення проекту рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналізу його регуляторного впливу

Керуючись статтями 17, 28, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 року №308, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», розглянувши проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналіз його регуляторного впливу», на підставі розрахунків, наданих комунальним підприємством «Житловий сервіс», з метою підвищення якості послуг, приведення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у відповідність з економічно обґрунтованими витратами підприємства – виконавця послуг, виконавчий комітет Кілійської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналіз його регуляторного впливу (Додаток 1, 2).

2. Опублікувати повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналіз його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Кілійської міської ради або в газеті «Наше время» не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня затвердження даного рішення.

3. Проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналіз його регуляторного впливу не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення розмістити на офіційному веб-сайті Кілійської міської ради або в газеті «Наше время».

4. Строк прийняття пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до проекту рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналізу його регуляторного впливу становить 1 (один) місяць з дня їх оприлюднення.

5. За результатами проведеної процедури оприлюднення, проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» та аналіз його регуляторного впливу з одержаними пропозиціями та зауваженнями від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, надати на розгляд виконавчого комітету Кілійської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Симиненка О.А..

*Проект рішення підготовлено відділом з розвитку ЖКГ,
гуманітарної та соціальної роботи
виконавчого комітету Кілійської міської ради*

Додаток 1
до проекту рішення виконавчого комітету
Кілійської міської ради
від _____ № _____

Проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради

**Про встановлення тарифів на послуги
з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій у м. Кілія по
житловому фонду, який знаходиться на
обслуговуванні комунального підприємства
«Житловий сервіс»**

Керуючись статтями 17, 28, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 року №308, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», розглянувши розрахунки, надані комунальним підприємством «Житловий сервіс», з метою підвищення якості послуг, приведення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у відповідність з економічно обґрунтованими витратами підприємства – виконавця послуг, виконавчий комітет Кілійської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити та затвердити перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, мінімально необхідних для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій (Додаток 1).

2. Встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Побудинкові тарифи) у місті Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» (Додаток 2).

3. Комунальному підприємству «Житловий сервіс»:

3.1. Забезпечити проведення роз'яснювальної роботи щодо положень цього рішення та інформувати споживачів про розмір тарифів, періодичність та строки послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради від 30.05.2017 року № 121 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс».

5. Відділу організаційної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету Кілійської міської ради (Мочалова Н.Б.) забезпечити оприлюднення даного рішення в офіційних місцевих засобах масової інформації та розмістити на офіційному веб-сайті Кілійської міської ради у десятиденний термін після його прийняття та підписання.

6. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Симиненка О.А.

Додаток 1
до додатку 1
до проекту рішення виконавчого комітету
Кілійської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій,
мінімально необхідних для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій у м.Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс»

п/п	Назва послуги
1	Прибирання прибудинкової території
2	Прибирання сходових кліток
3	Технічне обслуговування та проведення поточного ремонту внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення з транспортними послугами
4	Освітлення місць загального користування
5	Вивезення побутових відходів

Додаток 2
до додатку 1
до проекту рішення виконавчого комітету
Кілійської міської ради
ВІД _____ № _____

	Прибирання прибудинкової території	Прибирання сходових клітин	Вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів	Технічне обслуговування та проведення поточного ремонту внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення з транспортними послугами	Освітлення місць загального користування	ВСЬОГО
Загальна площа	108225	108225	109697	106035	105774	110303
К-ть проживаючих						
Зарплата	446760	446760,00		502680,94	44676	1440876,94
Нарахування на зарплату 22 %	98287,2	98287		110589,81	9828,72	316992,73
Матеріали	11990	13550,00		146302,5	45270	217112,5
послуги автотранспорту			390691,09	419960,76		810651,85
електроенергія				13195,08	18998	32193,08
послуги СЕС						0
ВСЬОГО	557037,2	558597,00	390691,09	1192729,09	118772,72	2817827,1
Загально виробничі витрати 20,35%	157214,84	157214,84		176893,42	15721,48	507044,58
Адміністративні витрати 16,73%	134921,52	134921,52		151809,64	13492,15	435144,83
Прибуток 15%	127376,03	127610,03		228221,83	22197,95	505405,84
Ітого	976549,59	978343,39	390691,09	1749653,98	170184,30	4265422,35
ПДВ 20%	195309,92	195668,00		349939,00	34036,86	774953,78
Всього с НДС	1171859,51	1174011,39	390691,09	2099592,98	204221,16	5040376,13
Вартість 1 м² загальної площі в м-ц	0,90	0,90	0,30	1,65	0,16	3,81

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради
«Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс»

Розроблений на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Назва регуляторного акта: Проект рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс»

Регуляторний орган: Виконавчий комітет Кілійської міської ради

Розробник документа: Відділ з питань розвитку ЖКГ, гуманітарної та соціальної роботи виконавчого комітету Кілійської міської ради

1. Визначення проблеми.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Побудинкові тарифи).

Основним видом діяльності комунального підприємства «Житловий сервіс» є надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на його обслуговуванні.

Сьогодні комунальне підприємство «Житловий сервіс» перебуває в критичному стані. Обігових коштів підприємства не вистачає для виконання зобов'язань з надання встановленого комплексу послуг. На підприємстві гостро постала кадрова проблема: через скорочений режим робочого часу та низьку заробітну плату зростає плинність кадрів.

За час дії чинних тарифів збільшився розмір мінімальної заробітної плати, зросла вартість будівельних, паливно-мастильних та інших матеріалів.

Значними є темпи зростання вартості будівельних матеріалів та витрат на поточний ремонт, цін на паливно-мастильні матеріали, електроенергію, запчастини до автомобільної техніки.

В результаті впливу вище зазначених факторів діючі тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій стали збитковими. Чинні тарифи не покривають фактичних витрат комунального підприємства «Житловий сервіс», не дають змоги в теперішніх економічних умовах виконувати роботи в достатньому обсязі та належної якості.

2. Цілі регулювання.

Прийняття даного рішення має на меті:

- приведення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у відповідність до експлуатаційних витрат комунального підприємства «Житловий сервіс»;
- забезпечення беззбиткової діяльності комунального підприємства «Житловий сервіс» відповідно до вимог Господарського кодексу України та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (ст. 31);
- забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій.

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей.

Серед альтернативних способів досягнення цілей даного регуляторного акту є:

1. Збереження існуючого стану, тобто без зміни діючих тарифів та без надання дотацій з міського бюджету.

Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки ситуація, що склалася на підприємстві, є критичною і потребує негайного вирішення. Обіговими коштами, які підприємство сьогодні отримує як плату за послуги з утримання житла, у сучасних економічних умовах не можливо забезпечити надання необхідного комплексу послуг для підтримки належного технічного та санітарно-гігієнічного стану житла. Якщо зволікати з вирішенням питання перегляду тарифів, порушиться режим надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що погіршить стан житлового фонду та може стати причиною аварійних ситуацій.

2. Виділення з міського бюджету дотацій комунальному підприємству «Житловий сервіс» для компенсації різниці в тарифах.

Ця альтернатива не може розглядатися як оптимальний варіант вирішення проблеми, в зв'язку з тим, що передбачає значний перерозподіл дефіцитних коштів бюджету, які, враховуючи їх обмеженість, можна використати на впровадження необхідних заходів з вирішення нагальних соціальних питань, розвитку інфраструктури чи благоустрою міста.

3. Відмова від регулювання тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій взагалі.

Ця альтернатива є неприйнятною, так як не відповідає вимогам чинного законодавства.

Прийняття запропонованого проекту рішення забезпечить вирішення проблеми і є єдиним виходом з ситуації, що склалася. Даний проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності, ефективності, адекватності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості і врахування громадської думки.

4. Опис механізмів розв'язання проблеми.

Рішенням виконавчого комітету встановлюється тариф на послуги з утримання будинків і споруд на прибудинкових територій.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні збалансованості інтересів споживачів послуг, власників житла та виконавця послуг. Споживачам буде забезпечено:

- стабільне надання послуг;
- прозорість структури тарифу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Вирішення проблеми, зазначеної в пункті 1 аналізу цього регуляторного акту, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання

будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс».

Розробка цього регуляторного акту здійснюється за принципами: законності, гласності (відкритості та загальнодоступності), колегіальності, урахування пропозицій підприємства, економічної та юридичної обґрунтованості тощо.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Дане рішення передбачає встановлення економічно обґрунтованих тарифів.

У разі прийняття запропонованого проекту рішення відбудеться регулювання тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у місті Кілія по житловому фонду, який знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс», що дозволить забезпечити підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, забезпечення прозорості плати за них і повного відшкодування економічно обґрунтованих витрат на їх виконання.

Основним ризиком, який може негативно вплинути на дію цього регуляторного акту, є подальша зміна рівня мінімальної заробітної плати, вартості паливно-мастильних матеріалів, будівельних матеріалів, енергоносіїв, податків та інших витрат, передбачених законодавчими актами.

Для попередження виникнення зазначених вище наслідків буде здійснюватись моніторинг фактичної собівартості послуг, при необхідності будуть вноситись зміни до регуляторного акту.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Встановлення економічно обґрунтованих тарифів дозволить забезпечити беззбиткову діяльність комунального підприємства, створити умови для задоволення потреб населення у якісному утриманні будинків і споруд та прибудинкових територій у місті Кілія, забезпечити прозорість плати за них і відшкодування економічно обґрунтованих витрат на їх виконання.

7. Показники результативності регуляторного акту.

Ефективність регуляторного впливу рішення виконавчого комітету Кілійської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кілія по житловому фонду, який

знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства «Житловий сервіс» визначатиметься за такими показниками:

1. Розмір отриманих доходів від надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
2. Рівень відшкодування тарифами витрат, пов'язаних з наданням послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
3. Своєчасність проведення розрахунків з бюджетом, з оплати праці.
4. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів.
5. Опосередкований показник якості надання послуг – кількість скарг на якість обслуговування житла.

8. Заходи за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта.

Відстеження результативності визначення рішення виконкому буде здійснюватись шляхом вивчення громадської думки, проведення аналізу фінансових показників діяльності комунального підприємства.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності здійснюється не пізніше, ніж через рік з моменту набрання чинності рішення у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності будуть проводитись на основі аналізу статистичних даних, фінансових показників діяльності комунального підприємства «Житловий сервіс», підготовка яких покладається на відділ з питань розвитку ЖКГ, гуманітарної та соціальної роботи виконавчого комітету Кілійської міської ради.

Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету
Кілійської міської ради

Л.Г.Кріпакова

